



MAR ADENTRO
LAGOMAR

◀ EL SONIDO DEL MAR, TU NUEVA RUTINA ▶



MASTERPLAN
GROUP

www.masterplangroup.com.uy



← **DONDE EL MAR
ES PARTE DE TU VIDA DIARIA** →

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de la unidades.



INVERTÍ EN VISTAS QUE NO PIERDEN VALOR

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

VIVÍ CON EL HORIZONTE COMO LÍMITE



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



ELEGÍ VIVIR
DONDE OTROS VACACIONAN



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



TERRAZAS PARRILLERO EN TODAS LAS UNIDADES



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



SALÓN DE USO COMÚN CON PARRILLERO Y JARDÍN



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de la unidades.





LAGOMAR

SHANGRILÁ

AV. DE LAS AMÉRICAS

AV. GIANNATTASIO

AV. CALCAGNO

RAMBLA COSTANERA

PARQUE CARRASCO

PARQUE ROOSEVELT

BARRA DE CARRASCO



MAR ADENTRO
LAGOMAR

RAMBLA COSTANERA ESQ. RÍO TAJO

27 unidades de 1, 2 y 3 dormitorios con **terrazas parrillero y vistas al mar.**

Mar Adentro cuenta con un gran sector de amenities que incluye **salón de uso común con parrillero, jardín, piscina y solárium.** Además, un sector de servicios con cocheras, y laundry.

Un moderno sistema de seguridad engloba la propuesta de este proyecto único en **Lagomar.**



**Parrilleros en
todas las
unidades**



**Salón de uso
común con
parrillero y
jardín**



**Piscina
Solárium**



Laundry



**CCTV con
monitoreo
remoto las
24 horas**



**Ingreso vehicular
automatizado**



**Cerramiento
perimetral
del predio**



PLANTA BAJA
COCHERAS

- 01_ 5.00 x 2.50m - Techada
- 02_ 5.00 x 2.50m - Techada
- 03_ 5.00 x 2.50m - Techada
- 04_ 5.00 x 2.50m - Techada
- 05_ 5.00 x 2.25m - Techada
- 06_ 5.00 x 2.50m - Techada
- 07_ 5.00 x 2.50m - Techada
- 08_ 5.00 x 2.50m - Techada
- 09_ 5.00 x 2.50m - Techada
- 10_ 5.00 x 2.25m - Techada
- 11_ 5.00 x 2.50m - Techada
- 12_ 5.00 x 2.50m - Techada
- 13_ 4.50 x 2.50m - Semi-techada
- 14_ 4.50 x 2.43m - Sin techo
- 15_ 4.50 x 2.43m - Semi-techada
- 16_ 5.00 x 2.50m - Sin techo
- 17_ 5.00 x 2.50m - Sin techo
- 18_ 5.00 x 2.50m - Sin techo
- 19_ 5.00 x 2.50m - Sin techo
- 20_ 5.00 x 2.50m - Sin techo
- 21_ 5.00 x 2.50m - Sin techo
- 22_ 5.00 x 2.50m - Sin techo
- 23_ 5.00 x 2.50m - Sin techo
- 24_ 5.00 x 2.50m - Sin techo
- 25_ 5.00 x 2.50m - Sin techo
- 26_ 5.00 x 2.50m - Sin techo
- 27_ 5.00 x 2.50m - Sin techo



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



PLANTA TIPO
NIVEL 1-2-3-4

UNIDAD
106-206-306-406
2 DORMITORIOS

UNIDAD
105-205-305-405
2 DORMITORIOS

UNIDAD
101-201-301-401
2 DORMITORIOS

UNIDAD
104-204-304-404
2 DORMITORIOS

UNIDAD
102-202-302-402
1 DORMITORIO

UNIDAD
103-203-303-403
1 DORMITORIO

RAMBLA COSTANERA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



PLANTA GÁLIBO
NIVEL 5

UNIDAD 503
2 DORMITORIOS

UNIDAD 501
2 DORMITORIOS

UNIDAD 502
3 DORMITORIOS



RAMBLA COSTANERA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



Este proyecto se realiza al amparo de la **Ley 18.795** (Ley de Vivienda Promovida) por lo que cuenta con:

.Exoneración del **ITP**

.Exoneración del **IRAE/IRPF** a las rentas generadas de los alquileres por 10 años.

.Exoneración del **IP** por 10 años.



Memoria - Características Constructivas

Áreas Comunes:

- Cerramiento perimetral del predio.
- Acceso peatonal con intercomunicador.
- Portones de ingreso vehicular automatizado.
- CCTV con monitoreo remoto 24 horas.
- Lavadero general con lavarropas y secarropas.
- Luminarias decorativas y de seguridad.
- Cocheras con pavimento de piedra partida.
- Sistema de Videoportería inteligente.
- Salón de usos múltiples con parrillero.
- Jardín común con piscina y solarium

Apartamentos:

- Pavimentos de porcelanato simil madera o vinílico de primera calidad.
- Paramentos enduidos y pintados.
- Pre-Instalación de Aire Acondicionado Multi-Split (frío-calor).
- Aberturas exteriores en aluminio con cristales DVH y mosquiteros.
- Cortinas de enrollar en dormitorios.
- Barandas con cristal de seguridad en terrazas.
- Placares en MDF con terminación melamina blanca.
- Puertas interiores enchapadas.
- Terrazas con pavimento cerámico.
- Parrilleros individuales en todas las unidades.
- Revestimiento cerámico en cocinas y baños
- Artefactos sanitarios de loza blancos y grifería monocomando de primera calidad.
- Bacha sobre mesada de granito o cuarzo.
- Mesada de cocina de granito o cuarzo con bacha de acero inoxidable y grifería monocomando de primera calidad.
- Muebles de cocina bajo y sobre mesada.
- Previsión de conexión eléctrica de horno, anafe, heladera y extractor (campana).
- Gas por cañería para anafe y ACS (Agua Caliente Sanitaria).
- Previsión para instalación de lavarropas.



◀ UNIDADES ▶



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.





MAR ADENTRO

LAGOMAR

UNIDAD

101-201-301-401

2 DORMITORIOS

1 BAÑO

ÁREA PROPIA

60m²

TERRAZAS

8m²

MUROS Y DUCTOS

6m²

ÁREA COMÚN

6m²

ÁREA APPCU

80m²

Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

100% muros exteriores

100% muros separativos con áreas comunes

50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.





MAR ADENTRO

LAGOMAR

UNIDAD

102-202-302-402

1 DORMITORIO

1 BAÑO

ÁREA PROPIA 37m²

TERRAZAS 7m²

MUROS Y DUCTOS 3m²

ÁREA COMÚN 4m²

ÁREA APPCU 51m²

Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

100% muros exteriores

100% muros separativos con áreas comunes

50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.





MAR ADENTRO

LAGOMAR

UNIDAD

103-203-303-403

1 DORMITORIO

1 BAÑO

ÁREA PROPIA

37m²

TERRAZAS

7m²

MUROS Y DUCTOS

3m²

ÁREA COMÚN

4m²

ÁREA APPCU

51m²

Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

100% muros exteriores

100% muros separativos con áreas comunes

50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.

ACCESO



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.





MAR ADENTRO

LAGOMAR

UNIDAD

104-204-304-404

2 DORMITORIOS

1 BAÑO

ÁREA PROPIA

65m²

TERRAZAS

8m²

MUROS Y DUCTOS

6m²

ÁREA COMÚN

7m²

ÁREA APPCU

86m²

Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

100% muros exteriores

100% muros separativos con áreas comunes

50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.

ACCESO



POSIBLE
SEGUNDA ETAPA
BAÑO COMPLETO

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de la unidades.





MAR ADENTRO

LAGOMAR

UNIDAD

105-205-305-405

2 DORMITORIOS

1 BAÑO

ÁREA PROPIA

57m²

TERRAZAS

6m²

MUROS Y DUCTOS

5m²

ÁREA COMÚN

6m²

ÁREA APPCU

74m²

Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

100% muros exteriores

100% muros separativos con áreas comunes

50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.





MAR ADENTRO

LAGOMAR

UNIDAD

106-206-306-406-503

2 DORMITORIOS

1 BAÑO

ÁREA PROPIA

57m²

TERRAZAS

6m²

MUROS Y DUCTOS

5m²

ÁREA COMÚN

6m²

ÁREA APPCU

74m²

Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

100% muros exteriores

100% muros separativos con áreas comunes

50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



ACCESO

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.





MAR ADENTRO

LAGOMAR

UNIDAD 501

2 DORMITORIOS
1 BAÑO

ÁREA PROPIA 65m²
TERRAZAS 31m²
MUROS Y DUCTOS 8m²
ÁREA COMÚN 7m²

ÁREA APPCU 111m²

Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

100% muros exteriores

100% muros separativos con áreas comunes

50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.





GONZALO CASTAGNOLA
A R Q U I T E C T O
www.arquitectocastagnola.com

Desarrolla:



Ventas:
092 929 824